

2024年2月26日  
西日本旅客鉄道株式会社  
独立行政法人都市再生機構  
JR西日本不動産開発株式会社

## (仮称) JR三ノ宮新駅ビル開発の工事着手について

西日本旅客鉄道株式会社、独立行政法人都市再生機構西日本支社、JR西日本不動産開発株式会社は2023年6月より(仮称)JR三ノ宮新駅ビル開発に向けた準備工事を進め、仮囲い拡幅による工事エリアの拡大をしてきましたが、2024年4月以降新駅ビルの工事着手を行うこととなりましたのでお知らせいたします。工事着手に先立ち、安全祈願祭及び起工式を予定しております。

なお、工事期間中は、通路の幅員縮小・切替えや一部動線の閉鎖などご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

※2024年夏以降に予定しております仮囲いの設置及び通路の切り替え内容は改めてご案内いたします。

※現時点での計画であり、今後の状況により時期や内容が変更する場合があります。

### 【参考】(仮称) JR三ノ宮新駅ビル概要

#### (1) 建物概要

所在地：神戸市中央区雲井通8丁目1-2

敷地面積：約8,600㎡

延床面積：約91,500㎡

階数、高さ：地下2階、地上30階、塔屋2階 約155m

用途：商業、ホテル、オフィス

#### (2) スケジュール

2024年4月以降：新駅ビル工事着手

2029年度：新駅ビル開業予定



※写真はイメージであり、今後の設計及び関係機関との協議により変更となる場合があります。

### 【お問い合わせ先】

西日本旅客鉄道株式会社 コーポレートコミュニケーション部

TEL：06-6375-8889