

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 千里住まいセンター

### 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社千里住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-玉川橋団地14号棟他8棟外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府高槻市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 9棟 260戸 エレベーター棟屋根防水修繕工事一式 3棟 建具等塗装 260戸、手摺等塗装 260戸	1億円以上～ 2億円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06-玉川橋団地7号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府高槻市	約7ヶ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕その他工事一式 12棟 400戸 エレベーター棟屋根防水修繕工事一式 10棟 給水施設屋根防水修繕工事一式 1棟 建具等塗装 400戸、手摺等塗装 400戸	2億円以上～ 3億5000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					06-水無瀬駅前団地窓建具改修工事	保全建築	大阪府三島郡島本町	約6ヶ月	詳細一般	第4四半期	窓建具改修工事一式 1棟 106戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
4					06-鳥飼野々二丁目団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府摂津市	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 190戸、手摺等塗装 190戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					06-シティーコート下新庄外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市東淀川区	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 464戸、手摺等塗装 464戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
6					06-アーベイン東三国外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市淀川区	約5ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 999戸、手摺等塗装 999戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
7					06-高槻・阿武山七番街団地外2団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府高槻市	約5ヶ月	指名	第4四半期	(高槻阿武山七番街) 建具・手摺等塗装 140戸 屋外工作物等塗装一式 (高槻赤大路) 建具・手摺等塗装 90戸 屋外工作物等塗装一式 (高槻阿武山六番街) 屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
8					06-茨木学園町団地外1団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府茨木市	約4ヶ月	指名	第4四半期	(茨木学園町) 建具・手摺等塗装 438戸 屋外工作物塗装一式 (オークタウン東茨木) 屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
9					06-若山台第4団地外1団地屋外工作物等塗装工事	塗装	大阪府三島郡島本町	約4ヶ月	指名	第4四半期	(若山台第4) 屋外工作物等塗装一式 (若山台中央) 屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
10					06-片山公園団地水道メーター取替工事	管	大阪府吹田市	約4ヶ月	指名	第3四半期	水道メーター取替600個	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
11					06-茨木学園町団地外7団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府茨木市他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕20台(茨木学園町、千里青山台、北緑丘、アルビス旭ヶ丘、オークタウン東茨木、高槻・阿武山五番街、アーベイン東三国、アルビス五月ヶ丘)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
12					06-玉川橋団地共用灯修繕工事	電気	大阪府高槻市	約6ヶ月	指名	第2四半期	・共用灯修繕 1,400戸(玉川橋)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
13					06-鳥飼野々二丁目団地外2団地共用灯修繕工事	電気	大阪府摂津市他	約6ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 360戸(鳥飼野々二丁目、若山台中央、水無瀬駅前)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 大阪住まいセンター

### 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社大阪住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-香里団地(D地区)屋外工作物等塗装工事	塗装	大阪府枚方市	約4ヶ月	指名	第1四半期	屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06-釈尊寺第二団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府枚方市	約5ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 436戸、手摺等塗装 436戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					06-天満橋北団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市北区	約4ヶ月	指名	第1四半期	建具等塗装 93戸、手摺等塗装 93戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					06-リバーサイドながら外2団地屋外工作物等塗装工事	塗装	大阪市北区	約4ヶ月	指名	第4四半期	(リバーサイドながら) 屋外工作物等塗装一式 (リバーサイドほんじょう) 屋外工作物等塗装一式 (リバーサイドともぶち第二) 屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					06-サンヴァリエ針中野団地(2工区)屋外修繕工事	土木	大阪市東住吉区	11ヶ月	詳細一般	第3四半期	機械式駐車場の撤去、車道・駐車場舗装打替え	6000万円以上～1億円未満	URコミュニティ設計課発注
6					06-アーベインならば機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪市浪速区	約9ヶ月	詳細一般	第1四半期	機械式駐車装置修繕 3基 122台	3000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
7					06-南港ひかりの団地外7団地水道メーター取替工事	管	大阪市住之江区他	約5ヶ月	指名	第2四半期	水道メーター取替3,300個(南港ひかりの、梅田、森之宮第2、東門真、南港わかぎの、サンヴァリエ東長居、アーベイン桜ノ宮駅前、サンヴァリエあべの阪南)	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
8					06-サンヴァリエ菟田機械式駐車装置修繕工事	機械設置	大阪市住吉区	約9ヶ月	詳細一般	第3四半期	機械式駐車装置修繕 2基 26台	3000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
9					06-東門真団地外17団地給水ポンプ等修繕工事	管	大阪府門真市他	約7ヶ月	指名	第4四半期	給水ポンプ等修繕80台(東門真、リバーサイドしろきた、リバーサイドほんじょう、南港しらなみ、シティコート寝屋川、アミティ中宮北町、八尾若草、香里ヶ丘けやき東街、森之宮第2、西長堀、上六、天満橋北、夕陽丘、さざなみプラザ第7、リビエール関目、サンヴァリエ東長居、アーベイン天王寺、アーベイン緑橋)	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティエリア設備課発注 取りやめ
10					06-リバーサイドともぶち第二屋内給水管(共用)修繕工事	管	大阪市都島区	約5ヶ月	指名	第4四半期	屋内給水管(共用)修繕 11階建 1棟 150戸	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
11					06-住吉団地共用灯修繕その他工事	電気	大阪市住之江区	約7ヶ月	詳細一般	第3四半期	・共用灯修繕 1,200戸(住吉) ・共用灯修繕(駐車場) 60台(住吉) ・屋外灯修繕 60基(住吉)	6000万円以上～1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注
12					06-八尾若草団地外4団地水道メーター取替工事	管	大阪府八尾市他	約7ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替730個(八尾若草、山本、香里、ヌーヴェル鴻池、香里ヶ丘けやき東街)	2000万円未満	URコミュニティエリア設備課発注

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 泉北住まいセンター

## 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社泉北住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-鈴の宮団地13号棟他10棟外壁修繕その他工事	保全建築	大阪府堺市中区	約8ヶ月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕その他工事一式 11棟 370戸 勾配屋根防水改修工事一式 11棟 370戸	2億円以上～ 3億5000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06-泉北茶山台三丁目地屋根防水修繕工事	防水	大阪府堺市南区	約3ヶ月	指名	第3四半期	屋根防水修繕工事一式 2棟 200戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					06-光明台団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪府和泉市	約5ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 381戸、手摺等塗装 381戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					06-泉南一丘団地(5工区)屋外排水施設修繕工事	土木	大阪府泉南市	約6ヶ月	詳細一般	第2四半期	污水管更生、污水蓋替え	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
5					06-助松団地外5団地水道メーター取替工事	管	大阪府岸和田市他	約10ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター修繕3,100個(春木、向ヶ丘第一、助松、鈴ノ宮、アーペイン松原、サウザンエ金岡)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
6					06-中百舌鳥公園団地外4団地給水ポンプ等修繕工事	管	堺市北区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕20台(中百舌鳥公園、泉北茶山台二丁、大浜南町、泉北鴨谷台三丁、鈴ノ宮)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
7					06-中百舌鳥公園団地外1団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	堺市北区他	約6ヶ月	指名	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 1,200台(中百舌鳥公園、南花台)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 兵庫住まいセンター

## 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社兵庫住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-ールゼフィール名谷東勾配屋根防水修繕工事	防水	神戸市須磨区	約5ヶ月	詳細一般	第1四半期	勾配屋根防水修繕工事一式 5棟 270戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06-花山東団地外部金物その他塗装工事	塗装	神戸市北区	約5ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 1,259戸、手摺等塗装 1,259戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					06-鈴蘭台第一団地(2工区)屋外修繕工事	土木	神戸市北区	約6か月	指名	第1四半期	駐車場および車道舗装の打ち替え、植栽撤去	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					06-鈴蘭台第二団地(1工区)屋外修繕工事	土木	神戸市北区	約7か月	指名	第2四半期	駐車場および車道舗装の打ち替え、植栽撤去・補植	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					06-大久保東第二団地屋外修繕工事	土木	明石市大久保町	約11か月	詳細一般	第2四半期	駐車場および車道舗装の打ち替え、車止め入替え、看板撤去	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
6					06-HAT神戸・脇の浜外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	神戸市中央区他	約7ヶ月	指名	第4四半期	給水ポンプ等修繕50台(HAT神戸・脇の浜、鈴蘭台第二、鈴蘭台第五、ボートアイランド、グリーンヒルズ東舞子、新長田駅前、グリーンヒルズ六甲)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
7					06-鈴蘭台第一団地外1団地共用灯修繕その他工事	電気	神戸市北区	約6ヶ月	指名	第3四半期	・共用灯修繕 1,300戸(鈴蘭台第一) ・内蔵蓄電池修繕120台(花山東)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 阪神住まいセンター

## 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社阪神住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06- 鷺洲第二団地外部金物その他塗装工事	塗装	大阪市福島区	約4ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 646戸、手摺等塗装 646戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06- 鷺洲第二団地外4団地水道メーター取替工事	管	大阪市福島区他	約10ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替1,200個(鷺洲第二、高見フローラルタウン四番街、リバーサイド'出来島、サンラフレ出来島、西島リバーサイドヒルなぎさ街)	2000万円未満	URコミュニティエリア設備課発注 取りやめ
3					06- 武庫川団地外8団地給水ポンプ等修繕工事	管	兵庫県西宮市他	約7ヶ月	指名	第4四半期	給水ポンプ等修繕30台(武庫川、リバーサイドさぎす、サンラフレ出来島、グリーンヒルズ'仁川、里中、高見フローラルタウン七番街、西島リバーサイドヒルなぎさ街、ルゼフィール潮江、パークシティふれあいのまち)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
4					06- 西島リバーサイドヒルなぎさ街外2団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	大阪市此花区他	約6ヶ月	指名	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 2,000台(西島リバーサイドヒルなぎさ街、武庫川、鷺洲第二)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 京都住まいセンター

## 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社京都住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-洛西新林団地15号棟他6棟外部金物その他塗装工事	塗装	京都市西京区	約4ヶ月	指名	第2四半期	建具等塗装 400戸、手摺等塗装 400戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06-膳所公園団地屋外工作物等塗装工事	塗装	滋賀県大津市	約4ヶ月	指名	第2四半期	屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
3					06-醍醐石田団地16号棟他10棟外部金物その他塗装工事	塗装	京都市伏見区	約5ヶ月	指名	第3四半期	建具等塗装 400戸、手摺等塗装 400戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
4					06-保津川団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都府亀岡市	約5ヶ月	指名	第3四半期	建具等塗装 588戸、手摺等塗装 588戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
5					06-伏見納所団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市伏見区	約4ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 480戸、手摺等塗装 480戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
6					06-洛西センタープラザ外2団地外部金物その他塗装工事	塗装	京都市西京区	約4ヶ月	指名	第4四半期	(洛西センタープラザ) 建具・手摺等塗装 186戸 (上桂) 建具・手摺等塗装 57戸 (西京極駅前) 建具・手摺等塗装 46戸	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
7					06-男山団地C地区屋外工作物修繕工事	土木	京都府八幡市	約6か月	詳細一般	第3四半期	ゴミ置場改修(既設の撤去6箇所・新設6箇所)	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設計課発注
8					06-保津川団地屋外修繕その他工事	土木	京都府亀岡市北河原町	約5か月	指名	第3四半期	樹木の伐採・剪定・新植	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
9					06-小栗栖北団地屋外修繕その他工事	土木	京都市伏見区	約5か月	指名	第3四半期	樹木の伐採・剪定・新植	3000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設計課発注
10					06-男山団地B333号棟他8棟屋内給水管(共用)修繕工事	管	京都府八幡市	約4ヶ月	詳細一般	第1四半期	屋内給水管(共用)修繕 5階建 9棟 330戸	6000万円以上～ 1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注
11					06-向島団地外6団地給水ポンプ等修繕工事	管	京都市伏見区他	約7ヶ月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕40台(向島、洛西新林、上桂、菅田町、久御山、松ノ木町、クリンタウン横島)	2000万円以上～ 6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
12					06-壬生坊城第二団地外2団地内蔵蓄電池修繕工事	電気	京都市中京区他	約6ヶ月	指名	第2四半期	・内蔵蓄電池修繕 870台(壬生坊城第二、西京極駅前、男山)	2000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注

令和6年4月15日  
 独立行政法人都市再生機構西日本支社  
 奈良住まいセンター

## 令和6年度工事発注の見通し(保全工事)

独立行政法人都市再生機構西日本支社奈良住まいセンター(業務受託者 株式会社URコミュニティ)における令和6年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、掲載内容については、令和6年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事名称及び時期・金額等を変更する場合、掲載されている工事を取消す場合又は掲載されていない工事を発注する場合があります。

4月公表 番号	7月公表 番号	11月公表 番号	2月公表 番号	追加公表 番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約 の方法	入札・契約 の時期	工事の概要	金額規模(税込み)	備考
1					06-西大和星和台団地外部金物その他塗装工事	塗装	奈良県北葛城郡	約4ヶ月	指名	第4四半期	建具等塗装 588戸、手摺等塗装 588戸、屋外工作物等塗装一式	3000万円未満	URコミュニティ設計課発注
2					06-平城左京外1団地屋外修繕工事	土木	奈良県奈良市	約11か月	詳細一般	第2四半期	駐車場・車道舗装打ち替え、駐車場面線工、汚水入替え工	6000万円以上～1億円未満	URコミュニティ設備設計課発注 ※外1団地は平城第二
3					06-コンフォールかぶと台団地(1工区)屋外修繕工事	土木	京都府木津川市	約11か月	詳細一般	第3四半期	駐車場・車道舗装打ち替え、仮設駐車場設置、車止め修繕	6000万円以上～1億円未満	URコミュニティ設計課発注
4					06-中登美第三団地外4団地水道メーター取替工事	管	奈良県奈良市他	約4ヶ月	指名	第1四半期	水道メーター取替2,600個(中登美第三、平城右京、高の原駅東第2、平城左京、奈良学園前・鶴舞)	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注
5					06-平城第一団地外3団地共用灯修繕その他工事	電気	奈良県奈良市他	約6ヶ月	指名	第2四半期	・共用灯修繕 990戸(平城第一、平城左京) ・共用灯修繕(駐車場) 10台(平城第一) ・内蔵蓄電池修繕 200台(西大寺駅前、郡山駅前)	2000万円以上～6000万円未満	URコミュニティ設備設計課発注