

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和6年度及び令和7年度の工事発注の見通し(令和6年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:R06-住-般1】 【工事名称】: R06-支一堀田団地1BL建設その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目	入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称、及び工事概要	R06-支一堀田団地1BL建設その他工事		◇工事概要 ・共同住宅 RC造(一部S造)、204戸 (E棟:7階建29戸・S棟:10階建128戸・W棟:8階建47戸) 延べ面積:約10,780㎡ ・自走式立体駐車場 S造、2層3段、延べ面積:約2,040㎡ ・ゴミ保管庫 S造、延べ面積:約53㎡  ◇業務内容 ・上記の実施設計、及び新築工事  ※建替工事 ※建築・電気・機械・土木・造園 ※既存建物解体、エレベーター設備工事、ガス給湯暖房設備工事を除く。ただし、既存杭等の引抜き、及び杭頭撤去は本工事に含む。 ※鉄道近接協議必要 ※4週8閉所対応工事
◆工事種別	発注標準(規模)	建築	
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上 50億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※不落随契:適用工事 ※見積りの提出を求め活用する工事:適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(建築・設備部門):タイプB ※施工技術確認型	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和6年5月23日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和6年7月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和6年10月中旬(予定)	
	予定工期	実施設計 令和6年10月 ~ 令和7年12月 工 事 令和8年1月 ~ 令和10年8月	
◆参加資格要件	会社要件	下記の条件を満たすこと  単独申込の場合 次の条件を満たすこと。(設計業者が申込者の一員となる場合を含む。) イ 平成21年度から公告日の前日までの期間に元請として完成後引渡しを済ませた同種工事1※の実績を有する者。(建設共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。以下、同じ。) ※同種工事1:鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の6階建以上かつ100戸以上の共同住宅の新築工事 ロ 下記のaの条件を満たすこと、又はaからbの条件を満たす者(この場合、当該者は申込者の一員とし、工事共同企業体の一員とはしない。)に実施設計を行わせることが出来ること。(設計共同企業体としての実績は、代表者のものに限る。) a 公告日の前日までに完了した、「鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の6階建以上の共同住宅」における設計実績を有し、一級建築士事務所登録のある者。 b 当機構中部地区における令和5・6年度の一般競争参加資格について「建築設計」の認定を受けている者。  共同申込の場合 次の条件を満たすこと。 イ 共同企業体の代表者は上記「単独申込の場合」イの実績を有すること。 ロ 共同企業体の代表者以外の構成員については、元請として完成後引渡しを済ませた同種工事2※の実績を有すること。 ※同種工事2:同種工事1から戸数条件を削除した実績 ハ 上記「単独申込の場合」ロの条件を共同企業体として満たすこと	
	技術者要件	次に掲げる基準を全て満たす配置予定技術者として主任技術者又は監理技術者(監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有すること。)を本工事に配置できること(共同申込みの場合は、共同企業体の全ての構成員が配置できること。)  ① 一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 平成21年度から公告日の前日までの期間に、単独申込み及び共同申込みの代表者にあつては同種工事について、上記①の有資格者としての経験を有する者(共同申込みの代表者以外にあつては上記「共同申込の場合」ロに掲げる工事について上記①の有資格者としての経験を有する者)であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、同種工事の経験とはみなさない。 a 同種工事の契約時点で上記①の資格を有していること。 b 同種工事の着工(現場施工に着手する日)から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。 ③ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆敷地案内図

敷地面積:約5,000㎡  
 ※着工時は更地の予定  
 ※先行工事(既存建物解体)の仮囲い等を本工事へ引継ぎ予定

【参考】 ○令和6年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
R06-住-般1	R06-支一堀田団地1BL建設その他工事	建築	名古屋市長瑞穂区	約47か月	一般	第3四半期	建設工事(RC造10階建1棟、住戸200戸程度、立体駐車場等、実施設計)一式	未定