

## 新築賃貸住宅の入居者募集について

### ひがしながみ コンフォール 東中神 <第1次> [東京都]

独立行政法人都市再生機構（以下「UR都市機構」）は、新築賃貸住宅の入居者を別紙の要領で募集いたします。



※写真は一部加工しています。

コンフォール東中神<第1次> 外観写真

- お客様からのお問い合わせ先  
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課  
(電話) 03-5323-3560
- 報道関係の方からのお問い合わせ先  
東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課  
(電話) 03-5323-2243  
東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課  
(電話) 03-5323-2555

UR都市機構では、新築賃貸住宅の入居者を下記の要領で募集いたします。

| 団地名             | ひがしながみ<br>コンフォール東中神<第1次>   | ホームページ         | https://www.ur-net.go.jp/chintai/higashinakagami/ |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
|-----------------|--|----------------|---|------------|------|-------------|---------|---------------------|--|--------|-------|----|----|---------------|-------------|-----------|-----|----|----------------|-------------|------------|------|----|----------------|-------------|------------|-----|---|---------------|-------------|-----------|---|-----|--|--|--|
| 概要              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR青梅線「東中神」駅まで徒歩4～5分で、都心と自然、両方へのアクセスがしやすい立地です。</li> <li>・ベッドタウンとして暮らしを支えてきた「東中神」駅の新たなシンボルとして、「コンフォール東中神」がスタートを切ります。生活も遊びも自分らしく、季節のうつろいを感じながら暮らせる落ち着いた住環境が魅力です。近隣にはこのエリアに住む人たちがつながれる緑豊かな公園や都市型リゾート施設、また大型商業施設もあり、オンもオフも充実できるスポットがそろっています。</li> <li>・「コンフォール東中神&lt;第1次&gt;」は、近接地建替事業により、UR賃貸住宅のストック再生等を推進するための住み替え先として、新しく建築されたUR賃貸住宅です。</li> <li>・今回募集する住宅は、1号棟・2号棟、1K～2DKの9タイプ計 200 戸(家賃6万円台から)です。</li> </ul>   |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 特徴              | ・交通至便 ・緑豊かな住環境 ・コンパクトタイプの住戸  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 住居表示            | <small>とうきょうとあきしまし</small><br><b>【1号棟】東京都昭島市もくせいの杜一丁目4番1号 - ○○○号室</b><br><small>とうきょうとあきしまし</small><br><b>【2号棟】東京都昭島市もくせいの杜一丁目4番2号 - ○○○○号室</b>  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 交通              | JR青梅線「東中神」駅徒歩4～5分  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 家賃及び募集戸数等       | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">住宅型式</th> <th rowspan="2">募集戸数<br/>(戸)</th> <th rowspan="2">月額家賃(円)</th> <th colspan="2">面積(m<sup>2</sup>)</th> </tr> <tr> <th>住宅専用部分</th> <th>バルコニー</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1K</td> <td>86</td> <td>66,200～84,000</td> <td>28.14～30.66</td> <td>4.20～6.02</td> </tr> <tr> <td>1DK</td> <td>24</td> <td>83,000～100,100</td> <td>37.80・37.95</td> <td>7.42・10.39</td> </tr> <tr> <td>1LDK</td> <td>88</td> <td>84,200～110,500</td> <td>42.63～46.20</td> <td>6.93～13.42</td> </tr> <tr> <td>2DK</td> <td>2</td> <td>91,500・94,000</td> <td>46.11・46.20</td> <td>7.59・9.07</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>200</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                |   |            | 住宅型式 | 募集戸数<br>(戸) | 月額家賃(円) | 面積(m <sup>2</sup> ) |  | 住宅専用部分 | バルコニー | 1K | 86 | 66,200～84,000 | 28.14～30.66 | 4.20～6.02 | 1DK | 24 | 83,000～100,100 | 37.80・37.95 | 7.42・10.39 | 1LDK | 88 | 84,200～110,500 | 42.63～46.20 | 6.93～13.42 | 2DK | 2 | 91,500・94,000 | 46.11・46.20 | 7.59・9.07 | 計 | 200 |  |  |  |
| 住宅型式            | 募集戸数<br>(戸)  | 月額家賃(円)        | 面積(m <sup>2</sup> )                               |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
|                 |  |                | 住宅専用部分  | バルコニー      |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 1K              | 86   | 66,200～84,000  | 28.14～30.66                                       | 4.20～6.02  |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 1DK             | 24   | 83,000～100,100 | 37.80・37.95                                       | 7.42・10.39 |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 1LDK            | 88   | 84,200～110,500 | 42.63～46.20                                       | 6.93～13.42 |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 2DK             | 2  | 91,500・94,000  | 46.11・46.20                                       | 7.59・9.07  |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 計               | 200  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 共益費             | 月額 4,100 円 (予定・全戸共通)   |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 建物の構造           | <b>【1号棟】鉄筋コンクリート造地上9階建(一部4・5・6・7階建)</b><br><b>【2号棟】鉄筋コンクリート造地上 11 階建(一部4・6・7・9階建)</b>  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 入居予定日           | 令和6年3月 22 日(金)<奇数階>、3月 29 日(金)<偶数階>  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 申込方法            | UR都市機構所定の申込書による郵送又はインターネットのいずれかの方法でのお申込みとなります。<br>インターネット申込みについては、事前登録が必要です。<br><a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/higashinakagami/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/higashinakagami/</a><br>現地案内所及び現地モデルルームは開設しません。<br>※ホームページにバーチャルモデルルーム(一部住戸は家具付き)を掲載しています。是非、御覧ください。  |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 申込受付期間          | 郵送申込みは、令和6年1月 22 日(月)～1月 26 日(金)の申込受付期間中に投函されたもので、令和6年1月 29 日(月)までに新宿アイランド郵便局私書箱 1518 号に到着したもの、インターネット申込みは、令和6年1月 22 日(月)の午前0時から令和6年1月 26 日(金)の午後 12 時までにお申込みされたものが有効です。   |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 申込案内書配布期間       | 令和6年1月 12 日(金)～令和6年1月 26 日(金)<br>(首都圏の主なUR営業センター等にて配布いたします。)   |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| 抽選日時等           | 令和6年2月8日(木) 午前 10 時から<br>(場所)独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 新宿アイランドタワー16階<br>なお、抽選結果につきましては、抽選日当日の午後5時頃からホームページ上に掲示いたします。<br><a href="https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/">https://www.ur-net.go.jp/chintai/information/</a>   |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |
| お客様の<br>お問い合わせ先 | 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部 住宅経営部 営業開発課 (電話)03-5323-3560<br>〒163-1382 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー16階<br>(JRほか「新宿」駅西口徒歩 10 分・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅地下直結・都営大江戸線「都庁前」駅徒歩5分)   |                |   |            |      |             |         |                     |  |        |       |    |    |               |             |           |     |    |                |             |            |      |    |                |             |            |     |   |               |             |           |   |     |  |  |  |

【ホームページ内 360 度家具付きバーチャルモデルルームより】



1K-28 m<sup>2</sup>



1DK-37 m<sup>2</sup>



1LDK-42 m<sup>2</sup>

※実際のお部屋には家具、家電製品、カーテン、観葉植物等は設置されません。