



武里団地9-A-1街区 高齢者施設等用地（埼玉県春日部市）
土地賃借事業者募集について

独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）は、武里団地9-A-1街区 高齢者施設等用地（埼玉県春日部市）で、土地賃借事業者の募集を行うこととしましたので、お知らせいたします。

本募集は、申込書類を直接お持ちいただく申込方法に加え、郵送（簡易書留等の信書）によるお申込みも受け付けます。詳細は、募集・申込要領をご覧ください。

お申込みを希望される場合は、あらかじめ募集概要記載のお問い合わせ先へご連絡ください。

お問い合わせは下記へお願いします。

東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課

電話：03-5323-4473

東日本賃貸住宅本部 総務部 総務課

電話：03-5323-2555

UR都市機構の歩みは戦後の住宅不足解消に端を発しています。1955年から様々なステークホルダーとともに、時代時代の多様性に即し、安全・安心・快適なまちづくり・くらしづくりを通して、「人が輝く“まち”」の実現に貢献してまいりました。そしてこれからも、変化する社会課題に挑戦し続けることで皆さまにお応えし、「人が輝く“まち”」づくりに不可欠な存在でありたいと考えております。これまで培ってきた持続可能なまちづくりのノウハウをいかし、都市再生事業・賃貸住宅事業・災害復興支援・海外展開支援に全力で取り組んでまいります。

<https://www.ur-net.go.jp/>



土地賃借事業者の募集概要

物件概要	地区名	武里団地9-A-1街区
	所在地番	埼玉県春日部市大場字中谷中572番3の一部
	賃貸面積	3,200.04㎡(実測)
	交通状況	東武スカイツリーライン「武里」駅から徒歩約12分
	用途地域	第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率200%)
	募集用途	特別養護老人ホーム、地域交流スペース (詳細は、募集・申込要領をご確認ください。)
	契約種類	一般定期借地権設定契約
地区の概要	当地区は、団地再生事業により生み出された敷地であり、武里団地において、地域のまちづくりに寄与する特別養護老人ホーム等の建設及び運営を行う事業者に土地賃貸するものです。	
土地賃借事業者決定に係る手続き	募集・申込要領配布期間	令和6年4月22日(月)～令和6年5月14日(火) 土日祝を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで
	募集・申込要領配布場所等	配布方法は、事務局での直接受取り又は郵送とします。 1 事務局で直接受取りを希望される場合 令和6年5月14日(火)正午までに、事前に来社日時を事務局へご連絡の上、お越しください。 2 郵送による受取りを希望される場合 令和6年5月14日(火)正午までに、以下の項目を事務局E-Mailアドレス宛に送信してください。送信後、事務局に電話をしてください。 ①企業名、②送付先住所及び郵便番号、③担当部署等・担当者名、④電話番号
	申込方法	機構所定の申込書及び必要書類を作成し、令和6年6月24日(月)午後4時までに事前に事務局へご連絡の上、直接持参又は郵送にてお申込みください。詳細は、募集・申込要領をご確認ください。 《申込書等の受付期間》 令和6年6月25日(火)から令和6年6月26日(水)まで 午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで ※ 郵送の場合、簡易書留等により令和6年6月26日(水)午後4時必着。
	土地賃借事業者の決定	1 お申込みの際に提出いただいた提出書類等の内容及び申込者の資格等を総合的に審査し、賃借適格者を選定します。選定の結果、「賃借適格者として該当する者なし」とする場合があります。 2 上記1により選定された賃借適格者による競争入札を行い、開札の結果、機構が予め定めた価格以上の最高額入札者を土地賃借事業者として決定します。
	開札日	令和6年7月16日(火)
	予約契約の締結	令和6年8月2日(金)(予定)
	埼玉県への手続	落札者は必ず、埼玉県が定める期限内(令和6年8月上旬予定)に老人福祉施設設立計画書等を埼玉県東部中央福祉事務所へ提出してください。
	契約・引渡時期	令和7年3月(予定)又は令和7年8月(予定) ※ 土地賃借事業者による県費補助金の申請の有無により異なります。
お問い合わせ先 (事務局) (募集・申込要領配布 申込受付場所)	〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号 新宿アイランドタワー19階 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 ストック事業推進部 用地・施設課 電話：03-5323-4473 E-mail：X91270@ur-net.go.jp ※ 土日祝を除く、午前10時から正午まで及び午後1時から午後4時まで	

案内図

武里団地



位置図

武里団地9-A-1街区

