

# 地域経済の活性化やコンパクトシティの実現

地域経済の活性化やコンパクトシティの実現に向け、地方公共団体との連携の下、観光・産業・子育て・福祉など地域のさまざまな特性や資源を生かしたまちづくりを、地域の皆様と共に考え、推進します。



## 再開発事業による拠点整備をはじめとした 中心市街地活性化支援の取り組み

### 長岡市中心市街地地区(新潟県長岡市)

長岡市は、中心市街地活性化基本計画に基づき、「まちなか型公共サービス」のさらなる展開を図り、人づくりと産業振興、にぎわいを創出する地方創生の拠点整備を推進しています。URは、閉店した百貨店跡地の土地を取得し、当該地を含む市街地再開発事業を長岡市と協働して進めています。また、中心市街地活性化の実現に向けて中心市街地活性化基本計画の策定支援や産官学による情報交換・まちづくり研究の場となる「長岡まちなか民間活力創造研究会」を市、地元金融機関と共同して設置しています。

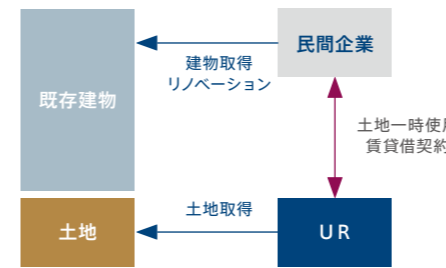
#### (URの役割)

- プロジェクトの初期段階からのコーディネート(計画・事業スキームの立案、合意形成及び関係機関調整)
  - 土地の取得による中長期的まちづくりの下支え
  - 市街地再開発事業の施行
  - 市主導のまちづくりから、地域が主役のまちづくりへの橋渡し
- 〈所在地〉新潟県長岡市

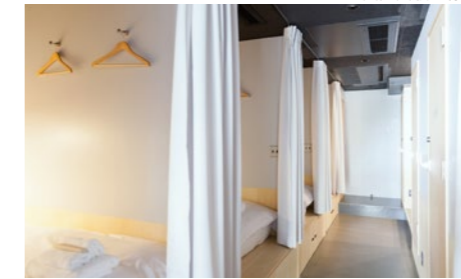
竣工イメージ



実証実験の様子



まちづくり用地の取得・保有の概念図



リノベーション物件の内観(ゲストハウス)  
写真提供:株式会社フューレック



リノベーション物件の外観  
写真提供:株式会社フューレック

## リノベーションまちづくりによるエリア再生支援

### 福山駅前地区(広島県福山市)

福山市は福山駅前のスポンジ化への対策として『福山駅前再生ビジョン』を策定し、その最初のステップとして「リノベーションまちづくり」によるエリア再生を進めています。

URは、市の「リノベーションまちづくり」によるエリア再生の支援として、道路や駐車場を活用したウォークアブルで居心地の良い空間創出のための実証実験やまちづくり用地の取得・保有による民間リノベーションの誘発・促進等、地域に人と投資を呼び込む環境整備を進めています。

#### (URの役割)

- 『福山駅前再生ビジョン』実現に向けた市の計画策定支援、事業の具体化検討支援
  - 実証実験の実施によるにぎわい創出及び市民とのまちづくりの目標像の共有
  - まちづくり用地の取得・保有による民間リノベーションの誘発・促進
- 〈所在地〉広島県福山市

## 長野県と独立行政法人都市再生機構の まちづくり支援に係る包括連携に関する協定 調印式



協定調印式の様子

## 全国初の広域型UDCに参画し、 県のまちづくりを包括的に支援

### 長野県がめざすまちづくりの支援

近年のさまざまな都市課題を行政のみで解決していくのは困難であることから、長野県からの相談を受け、URは「まちづくり支援に係る包括連携に関する協定」を県と締結し、公・民・学が連携してまちづくり支援を行うプラットフォーム「信州地域デザインセンター(UDC信州)」の設立(令和元年8月)を支援しました。全国に数あるUDC(アーバンデザインセンター)のなかで、県全域を対象とする広域UDCは初の試みであり、これに参画することで、県内の市町村が行うまちづくりを県と連携し、支援しています。

#### (URの役割)

- UDC信州の設立支援及び設立後の運営支援
- 県内の市町村のまちづくりに関する課題解決に向けた支援



UDC信州事業推進会議の様子