

団地建替えに合わせた ミクストコミュニティ形成

多摩平の森



既存住棟をリノベーションした 持続可能なまちづくり

建替事業により発生した空き住棟を、
民間事業者へ棟単位で貸し出し、
多様な世代に対応した
住宅として改修しました。



団地型シェアハウス「りえんと多摩平」



3Kの個室を3部屋に分割して、若者向けのシェアハウスに改修。共用のラウンジとキッチンを新設しています。

菜園付き共同住宅「AURA243 多摩平の森」



幅広い年代の2人暮らし世帯をターゲットにして改修。ゆとりのある団地環境を活かして、貸し菜園と専用庭を併設しています。

高齢者・多世代住宅「ゆいま〜る多摩平の森」



スタッフ常駐の高齢者向け住宅。改修にあたりエレベーターを設置。地域の人も利用できる食堂が併設されています。

1958年に完成したUR都市機構が経営する大規模団地のひとつ。老朽化し現在のニーズに合わない住宅を改善するため、1997年に建替事業に着手。団地再編に伴い生み出された敷地に、高齢者支援施設や子育て支援施設、商業施設などを誘致することで、団地周辺も含めた地域

所在地：東京都日野市 地区面積：約29ha



World
リブコムアワード2008 環境配慮型プロジェクト賞〈建築部門〉銀賞

Japan
2013年 第23回BELCA賞ベストリフォーム部門
2012年度グッドデザイン賞
2010年 生物多様性保護につながる企業のみどり100選
平成18年度地域住宅計画賞
2005年 第25回緑の都市賞〈地域緑化部門〉

コミュニティの維持・継続、多世代交流の促進を図っています。団地内には多くの緑を残し、古き良き団地の空間を継承しながら、新たな住まい方を提案。

UR都市機構は地方公共団体や民間事業者などと連携して事業を行い、地域価値の向上を図りました。



UR賃貸住宅「多摩平の森」(管理戸数1512戸)

整備敷地を活用した 地域医療福祉拠点形成

団地再編に伴い生み出された敷地に、
医療施設や保育所などを誘致することで、
子供からお年寄りまで暮らしやすい街を実現しました。



多摩平の森の病院

栄光多摩平中央保育園