

(1) 固定資産の取得及び処分並びに減価償却費の明細

(単位:円)

資産の種類	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		差引期末残高	摘要	
					当期償却額				
有形固定資産(減価償却費)	建物	4,068,031,730,228	95,379,557,756	37,057,327,063 (16,540,206,459)	4,126,353,960,921	1,360,301,042,005	117,431,323,547	2,766,052,918,916	
	構築物	415,119,336,423	8,904,130,634	5,787,357,632 (254,428,627)	418,236,109,425	153,241,902,547	23,059,889,822	264,994,206,878	
	機械装置	6,228,232,290	326,867,834	100,276,499 (18,969,605)	6,454,823,625	1,981,474,677	561,687,010	4,473,348,948	
	車両運搬具	81,831,791	0	998,386 (0)	80,833,405	69,319,992	7,742,620	11,513,413	
	工具器具備品	39,155,113,851	963,649,971	11,029,766 (16)	40,107,734,056	31,580,624,087	4,407,782,571	8,527,109,969	
	計	4,528,616,244,583	105,574,206,195	42,956,989,346 (16,813,604,707)	4,591,233,461,432	1,547,174,363,308	145,468,425,570	3,044,059,098,124	
非償却資産	土地	8,121,337,121,054	996,602,119	165,113,907,795 (115,036,836,021)	7,957,219,815,378	—	—	7,957,219,815,378	注2)
	建設仮勘定	49,753,679,697	38,238,787,522	14,596,247,152 (1,885,653,769)	73,396,220,067	—	—	73,396,220,067	
	計	8,171,090,800,751	39,235,389,641	179,710,154,947 (116,922,489,790)	8,030,616,035,445	—	—	8,030,616,035,445	
有形固定資産合計	12,699,707,045,334	144,809,595,836	222,667,144,293 (133,736,094,497)	12,621,849,496,877	1,547,174,363,308	145,468,425,570	11,074,675,133,569		
無形固定資産	借地権	34,778,728,135	0	128,594,759 (128,594,756)	34,650,133,376	961,840,574	48,433,864	33,688,292,802	
	電話加入権	91,552,395	0	0 (0)	91,552,395	—	—	91,552,395	
	ソフトウェア	5,123,533,308	1,482,930,446	0 (0)	6,606,463,754	1,967,000,106	1,255,434,770	4,639,463,648	
	ソフトウェア仮勘定	7,787,038,415	11,966,964,086	1,671,848,038 (0)	18,082,154,463	—	—	18,082,154,463	
	計	47,780,852,253	13,449,894,532	1,800,442,797 (128,594,756)	59,430,303,988	2,928,840,680	1,303,868,634	56,501,463,308	
投資その他の資産	投資有価証券	1,089,000,000	0	0	1,089,000,000	—	—	1,089,000,000	
	関係会社株式	77,719,201,244	2,920,012,092	0	80,639,213,336	—	—	80,639,213,336	
	長期貸付金	3,316,666,644	0	220,833,332	3,095,833,312	—	—	3,095,833,312	
	貸倒引当金	△ 216,854,007	0	△ 26,932,441	△ 189,921,566	—	—	△ 189,921,566	
	関係会社長期貸付金	529,922,148	0	529,922,148	0	—	—	0	
	破産・更生債権等	19,922,855,804	163,739,556	560,307,929	19,526,287,431	—	—	19,526,287,431	
	貸倒引当金	△ 19,827,058,958	△ 65,495,827	△ 493,827,947	△ 19,398,726,838	—	—	△ 19,398,726,838	
	前払年金費用	4,739,742,797	366,954,335	0	5,106,697,132	—	—	5,106,697,132	
	敷金・保証金	16,899,325,489	827,752,226	75,586,320	17,651,491,395	—	—	17,651,491,395	
	長期前払費用	390,634,826	236,691,530	103,400,802	523,925,554	—	—	523,925,554	
	保険積立金	1,206,342,700	705,038,610	0	1,911,381,310	—	—	1,911,381,310	
	その他の資産	303,676,005	0	135,805,000	167,871,005	—	—	167,871,005	
	貸倒引当金	△ 444,762	0	△ 51,026	△ 393,736	—	—	△ 393,736	
	計	106,073,009,930	5,154,692,522	1,105,044,117	110,122,658,335	—	—	110,122,658,335	

注1)「当期減少額」の()は、減損損失額で内数です。

注2)当期減少額は、販売用不動産への用途変更等によるものです。

注3)当期末における減損損失累計額は以下のとおりです。

建物	133,403,156,909円
構築物	6,522,698,894円
機械装置	20,693,860円
土地	473,366,193,427円
建設仮勘定	8,886,738,885円
借地権	18,268,009,217円
電話加入権	527,000円
計	640,468,018,192円

(2) 棚卸資産等の明細

① 棚卸資産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
未成工事支出金	151,218,869	7,059,138,196	0	6,099,317,886	0	1,111,039,179	
仕掛品	411,964,663	1,489,346,545	0	1,695,010,770	0	206,300,438	
計	563,183,532	8,548,484,741	0	7,794,328,656	0	1,317,339,617	

② 販売用不動産の明細

(単位:円)

種類	期首残高	当期増加額		当期減少額		期末残高	摘要
		当期購入・製造・振替	その他	払出・振替	その他		
販売用不動産	32,657,294,377	78,857,784,847	0	78,877,465,809	3,331,947	32,634,281,468	
仕掛不動産勘定	339,830,479,354	58,490,140,597	0	44,345,816,267	862,748,674	353,112,055,010	
計	372,487,773,731	137,347,925,444	0	123,223,282,076	866,080,621	385,746,336,478	

注)「当期減少額—その他」は、低価格によるものです。

(3) 有価証券の明細

① 流動資産として計上された有価証券
該当ありません。

② 投資その他の資産として計上された有価証券

(単位:円)

関係会社 株式	銘柄	取得価額	出資先持分額	貸借対照表 計上額	当期損益に含まれ た評価差額	関係会社株式 評価差額金	摘要
	(株) UR コミュニティ	2,749,781,505	3,493,611,978	3,493,611,978	0	743,830,473	
(株) 日本総合住生活	240,000,000	41,574,958,241	41,574,958,241	0	41,334,958,241		
(株) 新都市ライフホールディングス	6,150,997,112	34,192,487,450	34,192,487,450	0	28,041,490,338		
那覇新都心	650,000,000	1,378,155,667	1,378,155,667	0	728,155,667		
計	9,790,778,617	80,639,213,336	80,639,213,336	0	70,848,434,719		

その他 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	時価	貸借対照表 計上額	当期費用に含まれ た評価差額	その他有価証券 評価差額金	摘要
	(株) 横浜高速鉄道	650,000,000	—	650,000,000	0	0	
(株) 北摂コミュニティ開発センター	175,000,000	—	175,000,000	0	0		
(株) 高蔵寺ニュータウンセンター開発	174,000,000	—	174,000,000	0	0		
(株) 吉備高原都市サービス	20,000,000	—	20,000,000	0	0		
(株) いわきニュータウンセンター	70,000,000	—	70,000,000	0	0		
計	1,089,000,000	—	1,089,000,000	0	0		

貸借対照 表計上額 合計				81,728,213,336		
--------------------	--	--	--	----------------	--	--

(4) 長期貸付金の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額			期末残高	摘 要
			回収額	償却額	その他		
関係会社長期貸付金							
(株) 関西都市居住サービス	529,922,148	0	529,922,148	0	0	0	
計	529,922,148	0	529,922,148	0	0	0	
長期貸付金							
北 総 鉄 道 株	3,316,666,644	0	220,833,332	0	0	3,095,833,312	
計	3,316,666,644	0	220,833,332	0	0	3,095,833,312	
合 計	3,846,588,792	0	750,755,480	0	0	3,095,833,312	

注)回収額は、期日返済によるものです。

(5) 長期借入金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	平均利率	返済期限	摘要
政府資金借入金							
財政融資資金	8,993,593,643,000	400,000,000,000	636,488,202,000	8,757,105,441,000	0.628%	R5.5.25 ~ R34.12.20	
一般会計	5,694,020,000	256,000,000	828,533,000	5,121,487,000	無利子	R5.9.20 ~ R24.3.21	
民間資金借入金							
シンジケートローン	15,835,000,000	0	13,332,000,000	2,503,000,000	0.275%	R5.6.26 ~ R5.12.25	注1)
計	9,015,122,663,000	400,256,000,000	650,648,735,000	8,764,729,928,000	0.627%	—	注2)

注1) シンジケートローンによる借入先は株式会社八十二銀行ほか25社であります。

注2) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内返済予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

(6) 債券の明細

都市再生債券の明細

(単位:円)

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
財投機関債・公募債							
第3回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	2.870%	R6.6.20	
第41回都市再生債券	5,000,000,000	0	5,000,000,000	0	1.230%	-	
第68回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.854%	-	
第71回都市再生債券	10,000,000,000	0	10,000,000,000	0	0.767%	-	
第74回都市再生債券	15,000,000,000	0	15,000,000,000	0	0.788%	-	
第77回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.892%	R5.6.20	
第78回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.340%	R10.3.17	
第81回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.850%	R5.9.20	
第84回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R5.11.20	
第85回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	1.167%	R10.11.20	
第88回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.714%	R6.2.20	
第89回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.102%	R11.2.20	
第92回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.694%	R6.6.20	
第93回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.102%	R11.6.20	
第96回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.599%	R6.9.20	
第97回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.017%	R11.9.20	
第100回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.569%	R6.11.20	
第101回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.935%	R11.11.20	
第104回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R7.2.20	
第105回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.755%	R12.2.20	
第108回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R7.6.20	
第109回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.918%	R12.6.20	
第112回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.530%	R7.9.19	
第113回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.851%	R12.9.20	
第116回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.496%	R7.11.20	
第117回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.804%	R12.11.20	
第120回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.195%	R8.2.20	
第121回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.482%	R13.2.20	
第123回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.080%	R8.6.19	
第124回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.273%	R18.6.20	
第125回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.494%	R28.6.20	
第127回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.075%	R8.9.18	
第128回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.390%	R18.9.19	
第129回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.550%	R28.9.20	
第130回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.135%	R8.11.25	
第131回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.487%	R18.11.25	
第132回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.695%	R28.9.20	
第133回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.767%	R19.2.20	
第134回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	1.013%	R28.12.20	
第135回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.616%	R19.6.19	
第136回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第137回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.578%	R19.9.18	
第138回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.944%	R29.6.20	
第139回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.606%	R19.11.27	
第140回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.9.20	
第141回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.630%	R20.2.19	
第142回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.953%	R29.12.20	
第143回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	1.193%	R39.3.19	
第144回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.141%	R39.3.19	
第145回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.584%	R20.6.18	
第146回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.871%	R30.3.19	
第147回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.218%	R40.3.19	

銘柄	期首残高	当期増加	当期減少	期末残高	利率	償還期限	摘要
(前頁より続き)							
第148回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.664%	R20.9.17	
第149回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.952%	R30.6.19	
第150回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.716%	R20.11.19	
第151回都市再生債券	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	1.246%	R40.3.19	
第152回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.962%	R30.9.18	
第153回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	1.090%	R35.12.19	
第154回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.927%	R40.3.19	
第155回都市再生債券	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000	0.804%	R40.3.19	
第156回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.343%	R21.6.17	
第157回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.200%	R21.9.16	
第158回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.320%	R31.6.18	
第159回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R41.3.19	
第160回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.335%	R21.12.19	
第161回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.687%	R41.3.19	
第162回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.677%	R41.3.19	
第163回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.750%	R42.3.19	
第164回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.464%	R22.9.20	
第165回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.709%	R32.6.20	
第166回都市再生債券	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	0.806%	R42.3.19	
第167回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.430%	R22.12.20	
第168回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.850%	R42.3.19	
第169回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R42.3.19	
第170回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.491%	R23.6.20	
第171回都市再生債券	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	0.886%	R43.3.18	
第172回都市再生債券	5,000,000,000	0	0	5,000,000,000	0.997%	R53.6.19	
第173回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.434%	R23.9.20	
第174回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.724%	R33.6.20	
第175回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.872%	R43.3.18	
第176回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.476%	R23.12.20	
第177回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.862%	R43.3.18	
第178回都市再生債券	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	0.949%	R43.3.18	
第179回都市再生債券	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	1.269%	R44.3.17	
第180回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.435%	R54.6.20	
第181回都市再生債券	0	10,000,000,000	0	10,000,000,000	1.010%	R24.9.19	
第182回都市再生債券	0	12,000,000,000	0	12,000,000,000	1.476%	R44.3.17	
第183回都市再生債券	0	3,000,000,000	0	3,000,000,000	1.630%	R54.9.20	
第184回都市再生債券	0	13,000,000,000	0	13,000,000,000	1.219%	R24.12.19	
第185回都市再生債券	0	5,000,000,000	0	5,000,000,000	1.828%	R44.3.17	
計	985,000,000,000	68,000,000,000	40,000,000,000	1,013,000,000,000 (45,000,000,000)	—	—	

注1) 計欄の当期末残高のうち()は内数で一年以内償還予定の金額であり、貸借対照表では流動負債として表示しています。

注2) 利率については、表面利率を記載しています。

(7) 引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	2,838,393,600	2,725,515,413	2,574,347,096	264,046,504	2,725,515,413	
プロジェクト損失引当金	195,083,264	0	195,083,264	0	0	
計	3,033,476,864	2,725,515,413	2,769,430,360	264,046,504	2,725,515,413	

注) 賞与引当金の当期減少額のその他については、引当超過分に係る取崩し額です。

(8) 貸付金等に対する貸倒引当金の明細

(単位:円)

区分	貸付金等の残高			貸倒引当金の残高			摘要
	期首残高	当期増減額	期末残高	期首残高	当期増減額	期末残高	
業務収入未収金	10,781,179,669	812,065,737	11,593,245,406	△ 83,283,187	△ 22,753,868	△ 106,037,055	
一般債権	10,712,552,141	812,258,613	11,524,810,754	△ 49,094,053	△ 22,725,673	△ 71,819,726	
貸倒懸念債権	68,627,528	△ 192,876	68,434,652	△ 34,189,134	△ 28,195	△ 34,217,329	
割賦等譲渡債権	126,999,883,289	△ 20,963,335,883	106,036,547,406	△ 2,762,557,571	844,085,192	△ 1,918,472,379	
一般債権	116,337,501,258	△ 18,910,936,024	97,426,565,234	△ 1,759,154,863	624,120,994	△ 1,135,033,869	
貸倒懸念債権	10,662,382,031	△ 2,052,399,859	8,609,982,172	△ 1,003,402,708	219,964,198	△ 783,438,510	
未収金	4,180,111,901	1,574,704,740	5,754,816,641	△ 7,509,386	△ 2,321,504	△ 9,830,890	
一般債権	4,169,156,314	1,561,689,609	5,730,845,923	△ 2,335,409	351,437	△ 1,983,972	
貸倒懸念債権	10,955,587	13,015,131	23,970,718	△ 5,173,977	△ 2,672,941	△ 7,846,918	
長期貸付金	3,316,666,644	△ 220,833,332	3,095,833,312	△ 216,854,007	26,932,441	△ 189,921,566	
貸倒懸念債権	3,316,666,644	△ 220,833,332	3,095,833,312	△ 216,854,007	26,932,441	△ 189,921,566	
関係会社長期貸付金	529,922,148	△ 529,922,148	0	0	0	0	
一般債権	529,922,148	△ 529,922,148	0	0	0	0	
破産・更生債権等	19,922,855,804	△ 396,568,373	19,526,287,431	△ 19,827,058,958	428,332,120	△ 19,398,726,838	
その他の資産	303,676,005	△ 135,805,000	167,871,005	△ 444,762	51,026	△ 393,736	
一般債権	303,445,905	△ 135,805,000	167,640,905	△ 329,712	51,026	△ 278,686	
貸倒懸念債権	230,100	0	230,100	△ 115,050	0	△ 115,050	
計	166,034,295,460	△ 19,859,694,259	146,174,601,201	△ 22,897,707,871	1,274,325,407	△ 21,623,382,464	

注) 貸倒見積高の算定方法は、「重要な会計方針 2 引当金の計上基準(1) 貸倒引当金」に掲載しています。

(9) 退職給付引当金の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
退職給付債務合計額	84,350,581,687	2,449,263,409	7,777,068,193	79,022,776,903	
退職一時金に係る債務	42,581,482,041	1,462,859,939	5,931,452,352	38,112,889,628	
確定給付企業年金に係る債務	41,732,067,452	986,403,470	1,840,911,156	40,877,559,766	
整理資源負担金に係る債務	37,032,194	0	4,704,685	32,327,509	
未認識過去勤務費用及び未認識数理計算上の差異	△ 2,092,347,761	2,253,816,547	△ 555,556,645	717,025,431	
年金資産	△ 45,092,761,710	192,774,759	△ 1,848,465,456	△ 43,051,521,495	
前払年金費用	4,739,742,797	366,954,335	0	5,106,697,132	
退職給付引当金	41,905,215,013	5,262,809,050	5,373,046,092	41,794,977,971	

注) 退職一時金に係る債務に役員一時金が含まれています。

(10) 資産除去債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘要
定期借地契約に基づく原状回復義務	461,414,089	6,783,376	0	468,197,465	基準第91条特定対象外
石綿障害予防規則に基づく環境対策義務	2,797,528,075	61,085,642	0	2,858,613,717	基準第91条特定対象外
計	3,258,942,164	67,869,018	0	3,326,811,182	

(11) 保証債務の明細

(単位:円)

区分	期首残高		当期増加		当期減少		期末残高		摘要
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
保証金返還債務	2,234	9,326,100,000	1,106	6,287,708,174	171	741,600,000	3,169	14,872,208,174	
計	2,234	9,326,100,000	1,106	6,287,708,174	171	741,600,000	3,169	14,872,208,174	

※ 当該債務に対する保全措置の一環として、当該期末残高の全額に対し、保険を設定しています。

(12) 国庫補助金等の明細

(単位:円)

区 分	左の会計処理内訳								摘要
	前事業年度末 貸借対照表 計上額	当期交付額	計	建設仮勘定 見返補助金等	資産見返 補助金等	資本剰余金	長期預り 補助金等	収益計上	
国庫補助金	180,684,191,564	21,411,001,800	202,095,193,364	466,594,445	138,129,133,719	38,441,758,236	2,410,890,700	22,646,816,264	
一般会計補助	180,003,326,174	21,411,001,800	201,414,327,974	466,594,445	137,563,011,067	38,337,223,236	2,410,890,700	22,636,608,526	
国土交通本省	7,350,000	0	7,350,000	0	0	7,350,000	0	0	
住宅防災事業費	156,343,675,444	9,117,653,800	165,461,329,244	466,594,445	119,415,824,802	38,209,566,281	0	7,369,343,716	
住宅対策事業費	80,834,912	0	80,834,912	0	75,690,143	0	0	5,144,769	
住宅対策諸費	2,459,371,900	6,717,225,000	9,176,596,900	0	0	0	2,379,473,700	6,797,123,200	
都市再生・地域再生整備事業費	12,922,065,971	3,185,123,000	16,107,188,971	0	13,753,952,694	120,306,955	31,417,000	2,201,512,322	
都市公園防災事業費	8,163,329,500	2,269,000,000	10,432,329,500	0	4,291,329,500	0	0	6,141,000,000	
景観形成事業推進費	26,698,447	0	26,698,447	0	26,213,928	0	0	484,519	
住宅市場整備推進費	0	35,000,000	35,000,000	0	0	0	0	35,000,000	
都市・地域づくり推進費	0	87,000,000	87,000,000	0	0	0	0	87,000,000	
その他の国庫補助金	680,865,390	0	680,865,390	0	566,122,652	104,535,000	0	10,207,738	
地方公共団体補助金等収入	24,240,044,062	4,405,381,580	28,645,425,642	0	17,311,847,607	8,853,144,025	264,000	2,480,170,010	
地方公共団体補助金等収入	24,136,177,346	4,405,084,180	28,541,261,526	0	17,236,272,583	8,826,457,455	264,000	2,478,267,488	
市街地再開発事業補助金等収入	24,136,177,346	2,099,114,000	26,235,291,346	0	17,236,272,583	8,826,457,455	264,000	172,297,308	
土地区画整理事業補助金等収入	0	2,305,970,180	2,305,970,180	0	0	0	0	2,305,970,180	
その他の補助金等収入	103,866,716	297,400	104,164,116	0	75,575,024	26,686,570	0	1,902,522	
計	204,924,235,626	25,816,383,380	230,740,619,006	466,594,445	155,440,981,326	47,294,902,261	2,411,154,700	25,126,986,274	

注1) 長期預り補助金等は1年以内に使用される予定の金額 286,026,400円を含み、貸借対照表では流動負債として表示しております。

注2) 収益計上には資産見返補助金等戻入額 14,108,315,964円を含みます。

長期預り補助金等の明細

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	摘 要
住宅対策諸費	2,340,557,500	0	215,429,200	2,125,128,300	預り補助金等へ振替
計	2,340,557,500	0	215,429,200	2,125,128,300	

(13) 役員及び職員の給与の明細

(単位:千円、人)

区分	報酬又は給与		退職手当	
	支給額	支給人員	支給額	支給人員
役員	(-)	(-)	(-)	(-)
	152,410	13	13,080	2
職員	(132,977)	(39)	(-)	(-)
	25,688,452	3,198	2,297,393	83
合計	(132,977)	(39)	(-)	(-)
	25,840,862	3,211	2,310,473	85

- 注1) 役員に対する報酬及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構役員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の2第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注2) 職員に対する給与及び退職手当の支給基準は、独立行政法人都市再生機構職員給与規程及び、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に定め、独立行政法人通則法第50条の10第2項の規定に基づき、国土交通大臣に届け出るとともに、公表しています。
- 注3) 支給人員数は、年間平均支給人員を記載しています。
- 注4) 上記支給額は、千円未満四捨五入で表示しています。
- 注5) 報酬又は給与の支給額は、賞与、諸手当を含んでいます。
- 注6) 上段()書きは非常勤の職員で、別掲となっています。

給与基準の概要

役員給与基準の概要

理 事 長	1,106,000 円
副 理 事 長	950,000 円
理 事 長 代 理	907,000 円
理 事	822,000 円
監 事	744,000 円

その他の諸手当については、独立行政法人都市再生機構役員給与規程に基づき支給しています。

役員退職手当の概要

役員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構役員退職手当規程に基づき支給しています。

職員給与基準の概要

職員の給与は、職能給、加算給、職務給及び諸手当としています。給与等は独立行政法人都市再生機構職員給与規程に基づき支給しています。

職員退職手当の概要

職員の退職手当は、独立行政法人都市再生機構職員退職手当規程に基づき支給しています。

(14) セグメント情報の開示(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

セグメント情報については、勘定別財務諸表に記載しているため、法人単位財務諸表では記載を省略しています。

(15) 法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係

① 貸借対照表

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
I 流動資産				
現金及び預金	44,292,960,483	39,494,090,281	0	83,787,050,764
業務収入未収金	11,488,419,856	104,825,550	0	11,593,245,406
貸倒引当金	△ 101,408,489	△ 4,628,566	0	△ 106,037,055
割賦等譲渡債権	60,794,705,780	45,241,841,626	0	106,036,547,406
貸倒引当金	△ 1,088,316,029	△ 830,156,350	0	△ 1,918,472,379
販売用不動産	31,875,280,476	759,000,992	0	32,634,281,468
仕掛不動産勘定	353,095,455,010	16,600,000	0	353,112,055,010
未成工事支出金	1,111,039,179	0	0	1,111,039,179
仕掛品	206,300,438	0	0	206,300,438
前渡金	12,418,195,300	14,482,075	0	12,432,677,375
前払費用	209,086,391	163,832,682	0	372,919,073
未収収益	11,383,378	9,373,264	0	20,756,642
未収金	5,375,234,778	379,581,863	0	5,754,816,641
貸倒引当金	△ 5,099,652	△ 4,731,238	0	△ 9,830,890
その他の流動資産	454,968,738	12,432,429	0	467,401,167
流動資産合計	520,138,205,637	85,356,544,608	0	605,494,750,245
II 固定資産				
1 有形固定資産				
建物	4,126,353,960,921	0	0	4,126,353,960,921
減価償却累計額	△ 1,360,301,042,005	0	0	△ 1,360,301,042,005
構築物	418,236,109,425	0	0	418,236,109,425
減価償却累計額	△ 153,241,902,547	0	0	△ 153,241,902,547
機械装置	6,454,823,625	0	0	6,454,823,625
減価償却累計額	△ 1,981,474,677	0	0	△ 1,981,474,677
車両運搬具	78,094,505	2,738,900	0	80,833,405
減価償却累計額	△ 66,581,094	△ 2,738,898	0	△ 69,319,992
工具器具備品	40,107,208,006	526,050	0	40,107,734,056
減価償却累計額	△ 31,580,098,038	△ 526,049	0	△ 31,580,624,087
土地	7,606,417,717,033	350,802,098,345	0	7,957,219,815,378
建設仮勘定	73,396,220,067	0	0	73,396,220,067
有形固定資産合計	10,723,873,035,221	350,802,098,348	0	11,074,675,133,569
2 無形固定資産				
借地権	33,688,292,802	0	0	33,688,292,802
電話加入権	89,064,395	2,488,000	0	91,552,395
ソフトウェア	4,600,704,537	38,759,111	0	4,639,463,648
ソフトウェア仮勘定	18,082,154,463	0	0	18,082,154,463
無形固定資産合計	56,460,216,197	41,247,111	0	56,501,463,308
3 投資その他の資産				
投資有価証券	500,000,000	589,000,000	0	1,089,000,000
関係会社株式	56,806,086,265	23,833,127,071	0	80,639,213,336
長期貸付金	0	3,095,833,312	0	3,095,833,312
貸倒引当金	0	△ 189,921,566	0	△ 189,921,566
破産・更生債権等	10,924,434,943	8,601,852,488	0	19,526,287,431
貸倒引当金	△ 10,924,434,943	△ 8,474,291,895	0	△ 19,398,726,838
前払年金費用	4,838,275,785	268,421,347	0	5,106,697,132
敷金・保証金	17,651,364,895	126,500	0	17,651,491,395
長期前払費用	0	523,925,554	0	523,925,554
保険積立金	0	1,911,381,310	0	1,911,381,310
その他の資産	0	167,871,005	0	167,871,005
貸倒引当金	0	△ 393,736	0	△ 393,736
投資その他の資産合計	79,795,726,945	30,326,931,390	0	110,122,658,335
固定資産合計	10,860,128,978,363	381,170,276,849	0	11,241,299,255,212
資産合計	11,380,267,184,000	466,526,821,457	0	11,846,794,005,457

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
負債の部				
I 流動負債				
流動資産見返補助金	37,234,841,245	0	0	37,234,841,245
預り補助金等	286,026,400	0	0	286,026,400
1年以内償還予定都市再生債券	10,000,000,000	35,000,000,000	0	45,000,000,000
1年以内返済予定長期借入金	640,789,783,000	2,947,896,000	0	643,737,679,000
業務費未払金	76,794,623,086	1,603,130,880	0	78,397,753,966
完成資産未成原価未払金	55,572,011,424	0	0	55,572,011,424
未払金	3,497,898,883	2,373,443	0	3,500,272,326
未払費用	10,402,185,403	458,745,066	0	10,860,930,469
前受金	164,511,221,207	4,039,877,354	0	168,551,098,561
預り金	934,173,752	63,977,591	0	998,151,343
受入保証金	112,579,956,587	9,162,761	0	112,589,119,348
引当金				
賞与引当金	2,600,207,885	125,307,528	0	2,725,515,413
その他の流動負債	1,858,804,842	12,728,530	0	1,871,533,372
流動負債合計	1,117,061,733,714	44,263,199,153	0	1,161,324,932,867
II 固定負債				
資産見返負債				
資産見返補助金等	118,206,140,081	0	0	118,206,140,081
資産見返寄附金	2,576,043,934	0	0	2,576,043,934
建設仮勘定見返補助金等	466,594,445	0	0	466,594,445
長期預り補助金等	2,125,128,300	0	0	2,125,128,300
都市再生債券	673,000,000,000	295,000,000,000	0	968,000,000,000
債券発行差額	△ 1,602,372	0	0	△ 1,602,372
長期借入金	8,120,225,558,000	766,691,000	0	8,120,992,249,000
長期受入保証金	26,980,870,680	45,750,560,449	0	72,731,431,129
引当金				
退職給付引当金	39,833,095,567	1,961,882,404	0	41,794,977,971
資産除去債務	3,326,811,182	0	0	3,326,811,182
その他の固定負債	8,493,990,810	0	0	8,493,990,810
固定負債合計	8,995,232,630,627	343,479,133,853	0	9,338,711,764,480
負債合計	10,112,294,364,341	387,742,333,006	0	10,500,036,697,347
純資産の部				
I 資本金				
政府出資金	986,078,586,200	87,690,038,500	0	1,073,768,624,700
地方公共団体出資金	2,000,326,200	0	0	2,000,326,200
資本金合計	988,078,912,400	87,690,038,500	0	1,075,768,950,900
II 資本剰余金				
資本剰余金	47,294,902,261	0	0	47,294,902,261
III 利益剰余金(又は繰越欠損金(△))				
前中期目標期間繰越積立金	99,969,443,136	0	-	-
積立金	84,198,776,061	0	-	-
当期未処理損失(△)	△ 3,274,019,250	△ 28,049,179,717	-	-
(うち当期総利益(又は当期総損失△))	(△ 3,274,019,250)	(11,524,577,417)	-	-
利益剰余金(又は繰越欠損金(△))合計	180,894,199,947	△ 28,049,179,717	0	152,845,020,230
IV 評価・換算差額等				
関係会社株式評価差額金	51,704,805,051	19,143,629,668	0	70,848,434,719
評価・換算差額等合計	51,704,805,051	19,143,629,668	0	70,848,434,719
純資産合計	1,267,972,819,659	78,784,488,451	0	1,346,757,308,110
負債純資産合計	11,380,267,184,000	466,526,821,457	0	11,846,794,005,457

② 行政コスト計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 損益計算書上の費用				
都市再生業務費	51,757,137,231	0	0	51,757,137,231
賃貸住宅業務費	474,649,847,519	0	0	474,649,847,519
震災復興業務費	287,347,325	0	0	287,347,325
市街地整備特別業務費	0	50,159,656,523	0	50,159,656,523
分譲住宅特別業務費	0	200,883,741	0	200,883,741
受託費	8,177,391,616	0	0	8,177,391,616
一般管理費	21,197,796,979	606,881,018	0	21,804,677,997
財務費用	62,971,557,268	2,722,622,207	△ 5,917	65,694,173,558
販売用不動産等評価損	862,748,674	3,331,947	0	866,080,621
雑損	2,447,284,023	66,069	0	2,447,350,092
固定資産売却損	165,452,729	0	0	165,452,729
減損損失	114,904,325,915	18,960,363,338	0	133,864,689,253
損益計算書上の費用合計	737,420,889,279	72,653,804,843	△ 5,917	810,074,688,205
II 行政コスト	737,420,889,279	72,653,804,843	△ 5,917	810,074,688,205

③ 損益計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 経常費用				
都市再生業務費				
役職員給与等	5,080,319,332	0	0	5,080,319,332
賞与引当金繰入	454,693,996	0	0	454,693,996
退職給付引当金繰入	507,748,409	0	0	507,748,409
管理業務費	5,602,739,092	0	0	5,602,739,092
譲渡原価	40,085,837,786	0	0	40,085,837,786
減価償却費	25,798,616	0	0	25,798,616
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	11,365,919,367	0	0	11,365,919,367
賞与引当金繰入	1,017,444,697	0	0	1,017,444,697
退職給付引当金繰入	1,136,161,756	0	0	1,136,161,756
管理業務費	315,504,300,707	0	0	315,504,300,707
譲渡原価	3,745,140,267	0	0	3,745,140,267
減価償却費	141,878,008,306	0	0	141,878,008,306
貸倒引当金繰入	2,872,419	0	0	2,872,419
震災復興業務費				
役職員給与等	114,077,390	0	0	114,077,390
賞与引当金繰入	10,224,221	0	0	10,224,221
退職給付引当金繰入	11,417,199	0	0	11,417,199
管理業務費	151,628,515	0	0	151,628,515
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	0	957,899,894	0	957,899,894
賞与引当金繰入	0	77,671,169	0	77,671,169
退職給付引当金繰入	0	112,926,887	0	112,926,887
管理業務費	0	5,065,698,554	0	5,065,698,554
譲渡原価	0	43,935,581,420	0	43,935,581,420
減価償却費	0	9,878,599	0	9,878,599
分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	39,031,105	0	39,031,105
賞与引当金繰入	0	3,165,759	0	3,165,759
退職給付引当金繰入	0	4,602,727	0	4,602,727
管理業務費	0	152,774,669	0	152,774,669
減価償却費	0	1,309,481	0	1,309,481
受託費				
都市再生受託費	3,044,278,437	0	0	3,044,278,437
賃貸住宅受託費	62,649,855	0	0	62,649,855
震災復興受託費	5,070,463,324	0	0	5,070,463,324
一般管理費				
役職員給与等	3,979,394,750	185,305,572	0	4,164,700,322
賞与引当金繰入	356,455,943	15,036,854	0	371,492,797
退職給付引当金繰入	398,047,785	21,862,232	0	419,910,017
減価償却費	4,857,299,202	0	0	4,857,299,202
その他の一般管理費	11,606,599,299	384,676,360	0	11,991,275,659
財務費用				
支払利息	62,564,764,387	2,714,379,315	△ 5,917	65,279,137,785
債券発行費	405,343,306	8,022,892	0	413,366,198
為替差損	1,449,575	0	0	1,449,575
その他の財務費用	0	220,000	0	220,000
販売用不動産等評価損				
賃貸住宅資産評価損	862,748,674	0	0	862,748,674
市街地整備特別資産評価損	0	3,331,947	0	3,331,947
雑損	2,447,284,023	66,069	0	2,447,350,092
経常費用合計	622,351,110,635	53,693,441,505	△ 5,917	676,044,546,223

(単位:円)

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
II 経常収益				
都市再生業務収入				
整備敷地等譲渡収入	23,669,836,500	0	0	23,669,836,500
整備敷地等賃貸料収入	8,331,141,772	0	0	8,331,141,772
施設譲渡収入	13,467,864,125	0	0	13,467,864,125
施設賃貸料収入	403,561,536	0	0	403,561,536
都市再生諸収入	5,717,434,578	0	0	5,717,434,578
賃貸住宅業務収入				
家賃収入	546,748,875,689	0	0	546,748,875,689
施設賃貸料収入	40,346,451,750	0	0	40,346,451,750
共益費収入	26,924,741,870	0	0	26,924,741,870
整備敷地等譲渡収入	13,739,367,948	0	0	13,739,367,948
整備敷地等賃貸料収入	3,900,066,612	0	0	3,900,066,612
賃貸住宅諸収入	13,732,025,450	0	0	13,732,025,450
震災復興業務収入				
震災復興諸収入	1,089,720	0	0	1,089,720
市街地整備特別業務収入				
市街地特別整備敷地等譲渡収入	0	65,036,267,954	0	65,036,267,954
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	0	16,966,357,924	0	16,966,357,924
市街地整備特別諸収入	0	34,672,979	0	34,672,979
分譲住宅特別業務収入				
敷地賃貸料収入	0	13,335,460	0	13,335,460
分譲住宅特別管理諸収入	0	64,093,213	0	64,093,213
受託収入				
都市再生受託収入	2,970,233,609	0	0	2,970,233,609
賃貸住宅受託収入	62,649,855	0	0	62,649,855
震災復興受託収入	5,262,622,883	0	0	5,262,622,883
補助金等収益				
国庫補助金収益	22,646,816,264	0	0	22,646,816,264
地方公共団体補助金等収益	2,480,170,010	0	0	2,480,170,010
寄附金収益	284,917,043	0	0	284,917,043
財務収益				
受取利息	511,822	63,387,727	△ 5,917	63,893,632
割賦利息収入	1,554,407,822	1,526,020,563	0	3,080,428,385
配当金収入	635,129,869	105,795,510	0	740,925,379
雑益	539,477,488	18,248,312	0	557,725,800
経常収益合計	733,419,394,215	83,828,179,642	△ 5,917	817,247,567,940
経常利益	111,068,283,580	30,134,738,137	0	141,203,021,717
III 臨時損失				
固定資産売却損	165,452,729	0	0	165,452,729
減損損失	114,904,325,915	18,960,363,338	0	133,864,689,253
IV 臨時利益				
固定資産売却益	148,010,203	44,763,697	0	192,773,900
貸倒引当金戻入益	579,465,611	305,438,921	0	884,904,532
当期純利益(又は当期純損失△)	△ 3,274,019,250	11,524,577,417	0	8,250,558,167
当期総利益(又は当期総損失△)	△ 3,274,019,250	11,524,577,417	0	8,250,558,167

④ キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
I 業務活動によるキャッシュ・フロー				
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 65,771,936,365	△ 24,804,119	0	△ 65,796,740,484
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 338,179,076	0	0	△ 338,179,076
人件費支出	△ 30,316,924,018	△ 1,559,431,138	0	△ 31,876,355,156
その他業務支出	△ 327,785,138,030	△ 5,727,395,077	141,741,533	△ 333,370,791,574
受託収入	8,479,615,587	0	0	8,479,615,587
都市再生業務収入	80,631,880,416	0	0	80,631,880,416
賃貸住宅業務収入	647,152,371,055	0	0	647,152,371,055
震災復興業務収入	130,520	0	0	130,520
市街地整備特別業務収入	0	87,254,677,269	0	87,254,677,269
分譲住宅特別業務収入	0	3,366,903,047	0	3,366,903,047
その他業務収入	13,825,866,670	197,291,650	△ 141,741,533	13,881,416,787
補助金等収入	25,304,134,300	61,988,392	0	25,366,122,692
小計	351,181,821,059	83,569,230,024	0	434,751,051,083
利息及び配当金の受取額	2,193,671,219	1,699,181,181	△ 5,917	3,892,846,483
利息の支払額	△ 63,910,212,471	△ 2,819,360,815	5,917	△ 66,729,567,369
業務活動によるキャッシュ・フロー	289,465,279,807	82,449,050,390	0	371,914,330,197
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
有価証券の取得による支出	0	△ 110,000,000,000	0	△ 110,000,000,000
有価証券の売却による収入	0	120,000,000,000	0	120,000,000,000
有形固定資産の取得による支出	△ 136,146,154,750	△ 14,707,723	0	△ 136,160,862,473
有形固定資産の売却による収入	1,508,783,400	221,000,015	△ 900	1,729,782,515
貸付金の回収による収入	0	750,755,480	0	750,755,480
敷金及び保証金の受入れによる収入	12,749,185,414	58,836,944	0	12,808,022,358
敷金及び保証金の返還による支出	△ 12,467,976,088	△ 10,815,387,196	0	△ 23,283,363,284
その他の投資活動による支出	△ 14,746,469,214	△ 978,865,556	900	△ 15,725,333,870
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 149,102,631,238	△ 778,368,036	0	△ 149,880,999,274
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入れによる収入	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 15,000,000,000	0	0	△ 15,000,000,000
債券の発行による収入	68,000,000,000	0	0	68,000,000,000
債券の償還による支出	△ 20,000,000,000	△ 20,000,000,000	0	△ 40,000,000,000
長期借入れによる収入	400,256,000,000	0	0	400,256,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 636,753,602,000	△ 13,895,133,000	0	△ 650,648,735,000
リース債務の返済による支出	△ 4,696,882,931	0	0	△ 4,696,882,931
宅地造成等経過勘定からの債券移管による収入	45,000,000,000	0	△ 45,000,000,000	0
都市再生勘定への債券移管による支出	0	△ 45,000,000,000	45,000,000,000	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 148,194,484,931	△ 78,895,133,000	0	△ 227,089,617,931
IV 資金に係る換算差額	△ 1,449,575			△ 1,449,575
V 資金増加額(又は減少額)	△ 7,833,285,937	2,775,549,354	0	△ 5,057,736,583
VI 資金期首残高	52,126,246,420	36,718,540,927	0	88,844,787,347
VII 資金期末残高	44,292,960,483	39,494,090,281	0	83,787,050,764

(16) 各勘定別の損失の処理の状況

(単位:円)

科 目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	合 計
I 当期末処分利益(△当期末処理損失)	△ 3,274,019,250	△ 28,049,179,717	△ 31,323,198,967
当期総利益(△当期総損失)	△ 3,274,019,250	11,524,577,417	8,250,558,167
前期繰越欠損金(△)	-	△ 39,573,757,134	△ 39,573,757,134
II 損失処理額	3,274,019,250	-	3,274,019,250
積立金取崩額	3,274,019,250	-	3,274,019,250
III 次期繰越欠損金(△)	-	△ 28,049,179,717	△ 28,049,179,717

(17) 法人単位貸借対照表、行政コスト計算書、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書における勘定相互間の相殺処理の内訳

① 貸借対照表

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
該当なし		

② 行政コスト計算書

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
財務費用	△ 5,917	資金融通に伴う宅地造成等経過勘定への利息の支払

③ 損益計算書

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
経常費用		
財務費用	△ 5,917	資金融通に伴う宅地造成等経過勘定への利息の支払
経常収益		
財務収益	△ 5,917	資金融通に伴う都市再生勘定からの利息の受取

④ キャッシュ・フロー計算書

(単位:円)

科 目	調整額	備 考
I 業務活動によるキャッシュ・フロー		
その他業務支出	141,741,533	都市再生勘定への退職給付債務相当額の資金支払
その他業務収入	△ 141,741,533	宅地造成等経過勘定からの退職給付債務相当額の資金受入れ
小計	0	
利息及び配当金の受取額	△ 5,917	資金融通に伴う都市再生勘定からの受取
利息の支払額	5,917	資金融通に伴う宅地造成等経過勘定への支払
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の売却による収入	△ 900	有形固定資産の譲渡に係る宅地造成等経過勘定からの受入れ
その他の投資活動による支出	900	投資その他の資産の譲受に係る都市再生勘定への支出
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
都市再生勘定への債券移管による支出	45,000,000,000	債券移管に伴う都市再生勘定への資金支払
宅地造成等経過勘定からの債券移管による収入	△ 45,000,000,000	債券移管に伴う宅地造成等経過勘定からの資金受入れ

(18) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の概要

① 名称、業務概要、機構との関係並びに② 役員の名

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 関 係	役 員 (令和5年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
(株)URコミュニティ	機構賃貸住宅の管理運営等	特定 関連会社	代表取締役社長	志村 一徳	理事
			専務取締役	竹内 大輔	(出向)
			取締役	尾崎 修司	(出向)
			監査役	篠沢 峰雄	(出向)
日本総合住生活(株)	機構賃貸住宅の管理業務の受託、住宅等の維持・改善業務の受注並びに賃貸住宅にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営等	特定 関連会社	代表取締役社長	伊藤 治	副理事長
			取締役会長	大野 雄一	
			常務取締役	菅沼 明	中部支社長
			常務取締役	望月 常寿	
			常務取締役	佐藤 剛	中部支社長
			常務取締役	吉田 隆	
			取締役	富田 成基	
			取締役	田崎 滋樹	
			取締役	山澤 正	(出向)
			取締役	内田 寛	(出向)
			取締役	野嶋 正道	
			社外取締役	浅野 收二	
			常任監査役	横田 博司	
			監査役	井添 清治	(兼任)
社外監査役	奈良 道博				
社外監査役	遠藤 哲嗣				
那覇新都心(株)	那覇新都心及びその周辺地域にお住まいの方々等の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	特定 関連会社	代表取締役社長	村井 一元	本社都市再生部地方都市基盤整備支援推進役
			取締役	辛嶋 哲朗	(兼任)
			取締役	澤 卓史	(兼任)
			社外取締役	島袋 善明	
			社外取締役	島袋 健	
			社外監査役	伊波 貢	
			社外監査役	佐喜真 裕	
(株)新都市ライフホールディングス	首都圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	新居田 滝人	理事
			取締役会長	中島 義勝	
			専務取締役	佐分 英治	宮城・福島震災復興支援本部長
			常務取締役	久保 芳弘	東日本都市再生本部副本部長
			常務取締役	栗原 道昭	(出向)
			社外取締役	金子 顕	
			社外取締役	平野 好治	
			社外取締役	平田 真二	
			社外取締役	細田 順太郎	
			社外取締役	安藤 慎	
			監査役	前田 正人	宮城・福島震災復興支援本部福島復興拠点整備担当本部長
社外監査役	栗原 大喜				
社外監査役	中村 里佳				

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (令和5年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
株 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	関西圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	中瀬 弘実	監事
			取締役	堀井 伸也	本社地域活性化推進役
			取締役	中川 貴詞	(出向)
			取締役	後藤 浩	東日本都市再生本部宅地業務担当本部長
			取締役	堀 靖彦	(出向)
			取締役	小笹 陽春彦	
			取締役	河波 隆法	
			社外取締役	南部 博之	
			社外取締役	橋口 博一	
			社外取締役	加藤 真	
			社外取締役	松本 利典	
			社外取締役	吉野 貴雄	
			監査役	藤原 芳雄	(出向)
			社外監査役	飯田 和宏	
社外監査役	山中 康之				
株 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	中部圏における機構の都市再開発事業等により整備される施設等の賃貸、経営その他の管理及びお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	倉重 涉司	本社統括役
			常務取締役	桜井 一雅	(出向)
			社外取締役	櫻井 澄人	
			社外取締役	森井 定正	
			社外取締役	飯田 忠篤	
			監査役	畔柳 健二	(出向)
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 株	多摩ニュータウン及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	関口 律	本社統括役
			専務取締役	昆 信明	
			常務取締役	高橋 利光	(出向)
			常務取締役	原 武	(出向)
			常務取締役	上田 隆司	
			社外取締役	小屋 かをり	
			社外取締役	藤曲 洋平	
			社外取締役	堀 啓治郎	
			社外監査役	角折 知行	(出向)
			監査役	高橋 英之	
筑 波 都 市 整 備 株	研究学園都市、龍ヶ崎市、牛久市及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	石原 孝	
			常務取締役	寺門 文夫	(出向)
			常務取締役	小杉 俊一	
			社外取締役	北村 孔敬	
			社外取締役	五十嵐 立青	
			社外取締役	根本 洋治	
			社外取締役	荒井 雅彦	
			社外取締役	佐久間 弘一	
			社外取締役	本橋 美章	
			社外監査役	萩原 勇	
			社外監査役	今橋 茂樹	
			社外監査役	土方 周明	

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (令和5年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
関西文化学術研究都市センター(株)	関西文化学術研究地区及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	大森 直樹	本社統括役
			取締役	森廣 敏正	(出向)
			取締役	才田 浩	(出向)
			社外取締役	松本 竜也	(兼任)
			社外取締役	鈴木 千恵美	
			社外取締役	坂本 悟	
			社外取締役	梅原 和久	
			社外取締役	岸上 敦	
			社外取締役	秦 英正	
			監査役	濱北 誠也	(出向)
			社外監査役	本多 浩治	
(株)横浜都市みらい	港北ニュータウン、みなとみらい21中央地区及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	椿 真吾	宮城震災復興支援本部長
			専務取締役	畑澤 健一	
			専務取締役	榎本 平	(出向)
			取締役	福島 潤司	(出向)
			取締役	島田 健治	
			取締役	久宮 和彦	(出向)
			社外取締役	榊原 純	
			社外取締役	川瀬 聖	
			社外取締役	福本 玲子	
			常勤監査役	片岡 昌彦	(出向)
			社外監査役	堀 啓治郎	
社外監査役	西坂 仁				
(株)千葉ニュータウンセンター	千葉ニュータウン及びその周辺地域にお住まいの方々の利便に供する施設の建設、経営その他の管理	関連会社	代表取締役社長	守安 雅志	東日本賃貸住宅本部関東地域担当本部長
			専務取締役	高橋 昌伸	
			常務取締役	鞍谷 浩二	(出向)
			常務取締役	中川 裕二	(出向)
			社外取締役	岩永 二郎	
			社外取締役	荒井 雅彦	
			社外取締役	藤澤 和也	
			社外取締役	麻生 博章	
			社外取締役	秋山 智	
			社外監査役	清水 生也	
			社外監査役	関沢 正彦	
			社外監査役	山下 尊徳	

名 称	業 務 概 要	機 構 と の 係 関	役 員 (令和5年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
株URリンクージ	機構業務等を支援・補完するための調査、計画、設計・積算、工事監理、住宅募集等の業務の受託及び請負等	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	西村 志郎	理事
			取 締 役	西周 健一郎	本社統括役
			取 締 役	間下 滋	本社統括役
			取 締 役	太田 潤	本社統括役
			取 締 役	由利 義宏	(出向)
			取 締 役	遠藤 咲郎	(出向)
			取 締 役	小原 啓蔵	西日本支社副支社長
			社 外 取 締 役	石塚 理	
			社 外 取 締 役	松本 和拓	
			社 外 取 締 役	橋口 博一	
			社 外 取 締 役	昌山 恭士	
			社 外 監 査 役	鍋島 俊吾	
			社 外 監 査 役	宇山 慶喜	
株URシステムズ	機構業務等を支援・補完するための情報処理業務の受託及び請負等	関連会社	代 表 取 締 役 社 長	中鳥 博雄	本社人事部長
			常 務 取 締 役	田中 覚	(出向)
			常 務 取 締 役	立松 正則	(出向)

名 称	業 務 概 要	機構との関係	役 員 (令和5年3月31日現在)		
			役 職	氏 名	機 構 で の 最 終 職 名
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	関西文化学術研究都市における創造的な文化、学術、研究の拠点の形成に関する調査研究、提言、当該都市の建設、管理運営に関する調査研究、企画立案、合意形成の促進及び居住者、研究者等のための交流施設等の建設、維持管理等	関連 公益法人	理 事 長	堀場 厚	
			常 務 理 事	河合 智明	(出向)
			理 事	江見 和明	
			社 外 理 事	堀井 健史	
			社 外 理 事	児島 宏尚	
			社 外 理 事	近藤 博宣	
			理 事	木嶋 武史	
			社 外 理 事	植田 良壽	
			社 外 理 事	野島 学	
			社 外 理 事	玉井 順一	
			社 外 理 事	岸上 敦	
			社 外 理 事	村井 浩	
			社 外 理 事	山口 信彦	
			社 外 理 事	山下 晃正	
			社 外 監 事	本多 浩治	
社 外 監 事	米田 茂				
(一財)都市農地活用支援センター	都市農地の計画的な利用による良好な住環境を有する住宅地の形成、優良な賃貸住宅建設等を促進するための調査研究、事業支援、居住環境の維持改善、普及啓発、相談に関する業務等	関連 公益法人	代 表 理 事	松田 紀子	
			常 務 理 事	佐藤 啓二	
			社 外 理 事	武山 信幸	
			社 外 理 事	星野 広美	
			社 外 理 事	元廣 雅樹	
			社 外 理 事	増田 昇	
			社 外 監 事	清水 丞自	
(一財)首都圏ケーブルメディア	機構が首都圏域で施行する市街地開発事業等の区域及びその周辺におけるテレビ放送難視聴を解消するための有線テレビ放送施設の設置及び維持管理並びにテレビ放送の再送信業務等	関連 公益法人	理 事 長	西村 慎司	本社技術・コスト管理部災害対応推進役
			常 務 理 事	上村 雅彦	(出向)
			理 事	齋藤 哲也	(出向)
			理 事	酒井 康至	(出向)
			社 外 理 事	石原 久二啓	
			社 外 理 事	高荷 雄一	
			社 外 理 事	細田 順太郎	
			社 外 理 事	布施 和之	
			社 外 監 事	小高 栄二	
社 外 監 事	関沢 正彦				
(一財)都市再生共済会	街づくり及び住まいづくりに関する相談・広報宣伝・調査・研究及び情報提供、機構事業地区の居住者の利便の増進、機構退職者及び遺族等に対する生活の支援、機構職員の福利厚生の実等	関連 公益法人	理 事 長	矢嶋 賢一	(兼任)
			常 務 理 事	西川 正幸	(出向)
			社 外 理 事	諸隈 慎一	(兼任)
			社 外 理 事	吉田 億造	(兼任)
			社 外 理 事	坂野 友義	(兼任)
			社 外 監 事	藤森 宙	(兼任)
			社 外 監 事	花里 耕二	(兼任)



☆ 特定関連会社
★ 関連会社

(19) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の財務状況

① 特定関連会社及び関連会社の資産、負債、資本金、剰余金等の額、並びに営業収入、経常損益、当期損益及び繰越利益剰余金の額

特定関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰 越 利 益 剰 余 金
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	7,950	4,456	100	3,393	16,090	169	32	32
日 本 総 合 住 生 活 (株)	77,669	27,605	30,000	20,063	147,603	4,256	2,778	13,812
那 覇 新 都 心 (株)	3,909	1,152	1,300	1,456	464	98	68	1,241

関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	資 産	負 債	資 本 金	剰 余 金 等	営 業 収 入	経 常 損 益	当 期 損 益	繰 越 利 益 剰 余 金
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	182,084	95,805	4,644	81,635	20,054	2,522	2,626	13,567
(株) 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	31,288	22,632	2,250	6,406	6,484	386	613	5,469
(株) 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	11,035	8,218	750	2,066	1,133	325	587	1,866
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 (株)	31,159	16,546	2,400	12,213	7,014	1,210	1,028	4,679
筑 波 都 市 整 備 (株)	7,474	4,504	100	2,870	2,231	125	346	623
関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 セ ン タ ー (株)	13,331	8,403	1,200	3,727	2,211	494	499	3,703
(株) 横 浜 都 市 み ら い	15,322	9,494	850	4,978	2,832	82	922	2,635
(株) 千 葉 ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	16,684	8,764	600	7,320	2,739	475	1,475	1,483
(株) U R リ ン ケ ー ジ	24,975	8,046	100	16,828	21,390	503	317	6,427
(株) U R シ ス テ ム ズ	2,650	988	50	1,611	3,435	292	207	1,379

② 関連公益法人等の資産、負債及び正味財産の額、正味財産増減計算書に計上されている当期正味財産増減額、正味財産期首残高及び正味財産期末残高（一般正味財産増減の部、指定正味財産増減の部に区分したうえ、各々収益と費用に区分し、収益には内訳で受取補助金等（国、独立行政法人、特殊法人及び地方公共団体の補助金等）とその他の収益の金額）並びに収支計算書に計上されている当期収入合計額、当期支出合計額及び当期収支差額

（単位：百万円）

法人名	資産	負債	一般正味財産増減の部									
			収益	収益の内訳		費用	費用の内訳			当期増減額	一般正味財産期首残高	一般正味財産期末残高
				受取補助金等	その他の収益		事業費	管理費	その他の費用			
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	711	15	181	80	101	185	168	17	0	△ 3	199	195
(一財)都市農地活用支援センター	1,816	21	76	-	76	66	58	5	2	9	1,784	1,794
(一財)首都圏ケーブルメディア	4,598	152	448	-	448	525	489	36	0	△ 77	4,482	4,405
(一財)都市再生共済会	4,653	139	147	-	147	218	72	63	82	△ 70	4,514	4,444

法人名	指定正味財産増減の部							正味財産期末残高	当期収入合計額	当期支出合計額	当期収支差額
	収益	収益の内訳		費用等	当期増減額	指定正味財産期首残高	指定正味財産期末残高				
		受取補助金等	その他の収益								
(公財)関西文化学術研究都市推進機構	-	-	-	-	-	500	500	695	-	-	-
(一財)都市農地活用支援センター	-	-	-	-	-	-	-	1,794	-	-	-
(一財)首都圏ケーブルメディア	-	-	-	3	△ 3	44	41	4,446	-	-	-
(一財)都市再生共済会	-	-	-	-	-	70	70	4,514	-	-	-

※収支計算書に係る項目につきましては、公益財団法人及び一般財団法人への移行に伴い、記載していません。

(20) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人の基本財産等の状況

① 機構が保有する特定関連会社及び関連会社の株式について、所有株式数、取得価額及び貸借対照表計上額

特定関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額
(株) U R コ ミ ュ ニ テ ィ	94,000	2,749	3,493
日 本 総 合 住 生 活 (株)	480,000	240	41,574
那 覇 新 都 心 (株)	13,000	650	1,378

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

関連会社

(単位:株、百万円)

会 社 名	所 有 株 式 数	取 得 価 額	貸 借 対 照 表 計 上 額
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	7,467,045	6,150	34,192

注) 貸借対照表計上額欄につきましては、機構単体財務諸表における計上額を記載しています。

② 関連公益法人の基本財産に対する出えん、抛、出、寄附等の明細並びに、運営費、事業費等に充てるための会費、負担金等の明細

(単位:百万円)

法 人 名	出 え ん	抛 出	寄 附 等	会 費	負 担 金 等
(公財) 関西文化学術研究都市推進機構	250	-	-	-	-
(一財) 都市農地活用支援センター	357	-	-	-	-
(一財) 首都圏ケーブルメディア	134	-	-	-	26
(一財) 都市再生共済会	-	-	-	-	-

(21) 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人との取引の状況

① 特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債権債務の明細

特定関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	債 権	債 務
(株) U R コ ミ ュ ニ テ イ	56	5
日 本 総 合 住 生 活 (株)	148	25,506
那 覇 新 都 心 (株)	379	-

関連会社

(単位：百万円)

会 社 名	債 権	債 務
(株) 新 都 市 ラ イ フ ホ ー ル デ ィ ン グ ス	10,878	10
(株) 関 西 都 市 居 住 サ ー ビ ス	-	4
(株) 中 部 新 都 市 サ ー ビ ス	4,310	3
新 都 市 セ ン タ ー 開 発 (株)	979	22
筑 波 都 市 整 備 (株)	-	-
関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 セ ン タ ー (株)	-	-
(株) 横 浜 都 市 み ら い	8	-
(株) 千 葉 ニ ュ ー タ ウ ン セ ン タ ー	-	-
(株) U R リ ン ケ ー ジ	9	5,449
(株) U R シ ス テ ム ズ	-	223

関連公益法人

(単位：百万円)

法 人 名	債 権	債 務
(公財) 関 西 文 化 学 術 研 究 都 市 推 進 機 構	-	-
(一財) 都 市 農 地 活 用 支 援 セ ン タ ー	-	-
(一財) 首 都 圏 ケ ー ブ ル メ デ ィ ア	-	-
(一財) 都 市 再 生 共 済 会	-	-

② 独立行政法人が行っている特定関連会社、関連会社及び関連公益法人に対する債務保証の明細

該当ありません。

